

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Město Blansko
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK-14327/2024-SÚ/Rg
Čj.: SÚ NS 42/2024 MBK 16662/2024/Rg

Vyřizuje: Ing. Petra Reisiglová
Tel.: 516775701
E-mail: reisiglova@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 04.04.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán podle 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 94j stavebního zákona, vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu toto závazné stanovisko:

souhlasí

s vydáním společného povolení podle § 94p stavebního zákona pro soubor staveb: „Úprava veřejného prostoru u vstupu stadionu Olympia Blansko“ na pozemcích st. p. 5148, parc. č. 1060/25 a 1060/41 v katastrálním území Blansko. Toto závazné stanovisko se vztahuje k umístění vedlejších staveb tohoto souboru, tedy přeložku veřejného osvětlení a oplocení.

Popis stavby

Stávající veřejné osvětlení podél části jižní a jihovýchodní strany budovy čp. 2457 v Blansku, Mlýnská 22 bude v části přeloženo, přeložené kabely povedou rovnoběžně s původní trasou, nová trasa bude odsunuta dále od budovy.

Stávající oplocení areálu bude u jeho jihozápadního rohu v části odstraněno, nové oplocení u jihovýchodního rohu budovy a lomového bodu tribuny na západní straně umožní uzavření areálu. Pro možnost uzavření areálu budou dále doplněny brány na mezipodestě přístupového schodiště na tribuny.

Odůvodnění

Dne 21.03.2024 obdržel stavební žádost o vydání závazného stanoviska. Žádost se týkala souboru staveb žadatelem nazvané „úprava veřejného prostoru u vstupu stadionu Olympia Blansko“ na pozemcích st. p. 5148, parc. č. 1060/25 a 1060/41 v katastrálním území Blansko. Žádost podalo město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, které zastupuje společnost ATX Realizace Staveb, s.r.o., Soukopova 536/13, Stránice, 602 00 Brno.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace v elektronické podobě.

Z obsahu žádosti a příloh je zřejmé, že hlavní stavbou souboru staveb je úprava veřejně přístupné komunikace. Příslušným k jejímu umístění a povolení je speciální stavební úřad, tedy Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství. Součástí souboru staveb jsou však i vedlejší stavby, kterými jsou přeložka veřejného osvětlení a oplocení. K jejich samostatnému umístění by byl věcně a místně příslušný Městský úřad

Blansko, odbor stavební úřad, oddělení stavebního řádu jako obecný stavební úřad. Pro společné povolení souboru staveb je tak zdejší stavební úřad dotčeným orgánem.

Stavební úřad proto provedl posouzení předložené žádosti, projektové dokumentace a dalších příloh zejména z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona. Shledal, že záměr vedlejších staveb, které budou realizovány v rámci budování stavby hlavní, je možný. Zjistil, že umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území). Zjistil rovněž, že umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat, jelikož nejde o rozhodnutí ve smyslu § 67 a následujících správního řádu. Opravné prostředky proti němu lze uplatnit v rámci společného územního a stavebního řízení vedeného u speciálního stavebního úřadu.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Doručí se:

Žadatel (obyčejně)

1. ATX Realizace Staveb, s.r.o., IDDS: u2rn588
sídlo: Soukopova 536/13, Stránice, 602 00 Brno
zastoupení pro: město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Na vědomí (obyčejně)

2. Ing. Andrea Obručová Čuperová, IDDS: mrr2i44
trvalý pobyt: Malhostovická čp. 344, 664 24 Drásov

Speciální stavební úřad

3. Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko